



Štandardy

Predstavujeme vám jednotlivé štandardy bytového komplexu Park Anička. Štandardy popisujú vybavenie bytov, sú informáciou pre vás, z akých materiálov a komponentov bude bytový komplex, respektíve byt postavený.

BYTOVÝ DOM A BYT



ZÁKLADY	monolitická železobetónová základová doska
ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	železobetónový skelet vytvorený nosnými stĺpmi, stenami, resp. nosné murované konštrukcie
VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	železobetónová monolitická doska, monolitické železobetónové schodisko
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	tehlové murivo hr. 300 mm, zateplené minerálnou vlnou min. hr. 120 mm, štruktúrovaná ušľachtilá omietka alebo kombinácia s odvetranou fasádou v zmysle projektovej dokumentácie
VNÚTORNÉ PRIEČKY	tehlová priečka hr. 115 mm, resp. 80 mm
MEDZIBYTOVÉ DELIACE STENY	steny z akustických tehál hrúbky 300mm
POVRCHY STIEN	- vnútorné omietky a stropy: sádrové omietky - vnútorné maľby: biela farba
POVRCHY PODLÁH	- v byte: samonivelizačný anhydridový poter - v spoločných priestoroch: keramická dlažba - na balkónoch: keramická dlažba - na terasách: betónová dlažba
KLAMPIARSKÉ A ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE	- žľaby a okapové rúry: materiál – lakoplastový plech, resp. plastové - zábradlie balkóna: hliníkové zábradlie, výplň z bezpečnostného skla
VCHODOVÉ DVERE DO BYTU	bezpečnostné vchodové dvere s požadovanou požiarou odolnosťou, s bezpečnostnou triedou min BT2
OKNÁ	- okná plastové s izolačným dvojsklom, akustickým útlmom a kovovou výstužou, farba: antracitová - okná otvárateľné výklopné - parapety vonkajšie: lakoplastový plech - parapety vnútorné: plastové
ELEKTROINŠTALÁCIE	príprava pre osadenie samostatného elektromera pre každý byt (umiestnený na prízemí bytového domu), vývody pre svietidlá, vypínače, zásuvky, vývody pre el. sporák (380 V) a vývod pre digestor
INŠTALÁCIE SLABOPRÚD	príprava pre TV, internet, telefón, domový video vrátnik
BLESKOZVOD	
VYKUROVANIE	Vykurovanie bytov – podlahové Elektrický rebríkový radiátor v kúpeľni nie je predmetom dodávky. Zdroj tepla a teplej vody pre bytový dom zabezpečuje výmenníková stanica v bytovom dome (napojená na horúcovod spoločnosti TEKO, a.s.).
ZDRAVOTECHNIKA	rozvody vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC a kuchyňu, samostatný vývod, pre napojenie práčky, vodomery pre teplú a studenú vodu
VÝŤAH	Osobný výťah s maximálnou kapacitou 9 osôb



KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE	vnútorná priečka z betónových tvárnic škárovaných
POVRCHY STIEN A STROPOV	steny: bez omietok, stropy: vápenno-cementové omietky, základná biela farba
POVRCH PODLAHY	hladená železobetónová podlahová doska
DVERE	interiérové, s vetraním
TECHNOLOGICKÉ INŠTALÁCIE	elektrický vývod pre svetidlo a vypínač

GARÁŽOVÉ STÁTIE - vnútorné



ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM	garážové státie je monitorované bezpečnostným systémom
DIAĽKOVÝ OVLÁDAČ	na garážovú bránu
OZNAČENIE	číslo parkovacieho miesta na zemi

PARKOVACIE MIESTO - vonkajšie



POVRCH	zámková dlažba
DIAĽKOVÝ OVLÁDAČ	na automatickú bránu do areálu
OZNAČENIE	číslo parkovacieho miesta na zemi

AREÁL



VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU	bezbariérový vstup, keramická dlažba s protišmykovou úpravou a zábradlie
DETSKÉ IHRISKÁ	preliezačky, pieskovisko, hojdačky - certifikované detské ihriská
ODDYCHOVÉ ZÓNY	s lavičkami, odpadkové koše, tabule na kreslenie pre deti
ALTÁNKY	s drevenou strechou, drevené lavice a stoly, vonkajší gril
FONTÁNA	viď projektová dokumentácia
BAZÉN	s hĺbkou vody 150mm a „hrádzami“ na naplnenie „potôčika“
OPLOTENIE	celého areálu so vstupnými bráničkami s domovým vrátnikom a automatická brána na diaľkové ovládanie pre parking
SADOVÉ ÚPRAVY	výsadba trávniku, vysadenie drevín, kvetov, živého plota okolo oplotenia areálu, zavlažovanie celého areálu, viď projektová dokumentácia
KOMUNIKÁCIE	parkové chodníky z betónovej dlažby, mlátový chodník
OSVETLENIE	v rámci celého areálu, vrátane osvetlenia parkoviska viď projektová dokumentácia